

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بشرویه

۱- مشخصات جلسه

تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳	از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۲: ۴۵	شماره جلسه: ۳۰۵ مصوبه شماره یک تا چهار
--	-------------------------	--

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

حسن سلیمی ، محمدرضا وکیل زاده، علی قلیان اول ، ادریس حسین زاده اول

۳- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

معضلات مربوط به دستورات میراث فرهنگی در خصوص بناهای ساخته شده پس از سال ۱۳۳۵ که در عکس هوایی سال مذکور نیست مورد گلابه مستمر مالکین و مانع عمده نوسازی و بهسازی است. با توجه به اینکه اعمال نظر میراث در بناهای ساخته شده پس از سال ۱۳۳۵ علاوه بر ایجاد نارضایتی و تحمیل هزینه نامناسب بر مالکین از حیث وظایف میراث فرهنگی و مباحث مربوط به بافتها و محوطه های تاریخی منطقی به نظر نمی‌رسد، بنابراین بهتر است شهرداری فقط در خصوص محدوده عکس هوایی سال ۱۳۳۵ از میراث استعلام نماید. تعیین تکلیف رای شورای ترافیک در خصوص خیابان قلعه نو و ملاعبدالله بشروی از جمله مطالبات مستمر همه هفته جلسات شورا است. اعتراضات در خصوص مسائل مربوط به تفکیک ماده ۱۰۱ و ساخت و سازها بر روی زمین های فاقد سند مالکیت نیازمند تدبیر و تصمیم سازی است. به نظر می‌رسد در املاکی که قبل از تصویب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ اجازه ساخت و ساز یا تفکیک از سوی شهرداری صادر شده است به عنوان تفکیک قهری تلقی و از شمول ماده مذکور معاف است.

۴- دستور جلسات

ردیف	دستور جلسه
۱	لایحه شماره ۴۸۱/۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ موضوع تعیین تکلیف عوارض سنگ
۲	درخواست آقای باوی قهری و موارد مشابه (نامه وارده بر شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶)
۳	حضور تعدادی از شهروندان ساکن در حاشیه بافت تاریخی (آقای محمد غربانی) و گلایه از میراث فرهنگی در تخریب بنا
۴	لایحه شماره ۴۸۱/۳۷۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ با موضوع لایحه بهاء خدمات سال ۱۴۰۰
۵	پیشنهاد اعضای شورا مبنی بر ادامه تخمینات عوارضات تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۰

۵- خلاصه مفید مذاکرات

با توجه به عدم تقبل هزینه تفکیک توسط کمیته امداد، بهزیستی و بنیاد شهید موضوع اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ اراضی مددجویان و خانواده ها که فاقد سند مالکیتند و شهرداری در جهت مساعدت اجازه ساخت صادر می‌کند مناسب است که شهرداری همه عوارضات و حقوق مربوط به پروانه را تجمیع و مراتب به نهادهای مذکور منعکس نماید. در ارتباط با تفکیک با بررسی نظرات کارشناسان و اساتید علم حقوق مشخص است که تفکیک به هر اقدامی که موجب خرد شدن زمین شود اتلاق می‌گردد. بنابراین پروانه های صادره در اراضی با مساحت بیش از پانصد متر مربع که قبل از تصویب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ اعطاء شده است به منزله تفکیک بوده مشمول اعمال قانون اصلاح نمی‌باشند. برای باقیمانده اراضی از یک پلاک که پروانه صادر شده وصول حق تفکیک به نسبت عرصه باقیمانده مانعی ندارد. نظر به بروز مضایق متعدد در استعلام از میراث فرهنگی نظر اعضای شورای اسلامی شهر بدین شرح است که استعلام از میراث فرهنگی محدود به مساحت عکس هوایی سال ۱۳۳۵ و تک ابنیه ثبت شده در بافت فرسوده بوده زیرا هزینه دستورات میراث در حادثی های پس از سال ۱۳۳۵ برای مالکین غیرقابل تحمل بوده ضمن اینکه مانع بهسازی و نوسازی شده است.

۶- متن مصوبه شورا:

- ۱- حقوق مربوط به اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری جزء هزینه های پروانه بوده بنابراین مقرر است هزینه های مذکور تجمیع و به ادارات مشمول لایحه منعکس و وصول شود.
- ۲- املاکی که قبل از تصویب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ در اثر صدور پروانه توسط شهرداری تفکیک شده‌اند از شمول مقررات ماده مذکور مستثنی و پروانه صادره به منزله تفکیک قهری تلقی می‌شود. مواردی که از نظر شهرداری تأمین معبر محقق نشده یا قطعاتی فاقد پروانه باشد شهرداری با عقد تفاهم نامه با هدف وصول حقوق شهرداری و تأمین معبر توسط مالکین ملک مورد تفکیک، به نسبت باقیمانده ای که پروانه صادر نشده نیز اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ صورت گیرد. تفاهم نامه به تصویب شورا خواهد رسید.
- ۳- نظر اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه این است که استعلام از میراث فرهنگی محدود به عرصه عکس هوایی سال ۱۳۳۵ و تک بناهای ثبت شده است و در خارج از عرصه مذکور نیازی به استعلام نیست .
- ۴- تعرفه بها خدمات سال ۱۴۰۰ با اصلاحاتی به تصویب رسید. تبصره ۱: بهاء خدماتی که دارای نرخ اعلامی از سوی صمت و سایر مراجع قانونی است همان نرخ جایگزین و اعمال شود.
- ۵- به منظور تقدیر از آن دسته از همشهریانی که به موقع و در ابتدای سال عوارضات خود را پرداخت می‌نمایند تخفیفات عوارضات موضوع مصوبه شماره ۲۹۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ از ابتدای فروردین ماه تا پایان خرداد ماه اجرا گردد. میزان تخفیف عوارضات افرادی که از ابتدای فروردین تا زمان اجرای این مصوبه مراجعه و عوارضات خود را پرداخت نموده‌اند، محاسبه و احصاء و به عنوان طلب آنها در بدهی بعدی منظور گردد.